

Das Adressenbüro Doris Penner in Oberhautzentel, nachfolgend Auftragnehmer genannt, stellt dem Immobiliensuchenden oder Immobilienanbieter, nachfolgend Auftraggeber genannt, Adressen von Gewerbeobjekten, zur Verfügung, bezüglich derer der Verfügungsberechtigte die Schließung eines Kauf-, Tausch-, Bestand- oder eines sonstigen den Gebrauch oder die Nutzung betreffenden Vertrages beabsichtigt.

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen:**

1. Der Auftraggeber erhält Adressen von Immobilienanbietern und setzt sich mit diesen selbst in Verbindung. Der Auftragnehmer übernimmt entsprechend der Rechtslage keine Vermittlungstätigkeiten für den Abschluss von auf die Immobilie gerichteten Verträgen.
2. Der Auftragnehmer übernimmt keine Gewähr, dass bezüglich der bekanntgegebenen Adresse ein Vertragsabschluss noch möglich ist.
3. Der Auftraggeber verpflichtet sich, den Auftragnehmer unverzüglich über den Abschluss / Nichtabschluss eines Vertrages bezüglich der bekanntgegebenen Adresse in Kenntnis zu setzen, dies spätestens innerhalb von 3 Tagen.
4. Die zu entrichtende Gebühr für die bekanntgegebene Adresse entsteht mit Abschluss eines – mündlichen, schriftlichen oder konkludent zustande gekommenen – Vertrages über die Immobilie und wird mit diesem Zeitpunkt gegenüber dem Auftragnehmer zur Zahlung fällig.
5. Die vom Auftragnehmer zur Verfügung gestellte Adresse steht dem Auftraggeber für eine Woche exklusiv zur Verfügung und darf von diesem nicht an Dritte weiter gegeben werden. Im Falle einer Weitergabe verpflichtet sich der Auftraggeber zur Entrichtung einer Gebühr in Höhe der bei erfolgreichem Vertragsabschluss sonst fällig werdenden Höchstgebühr und verzichtet auf die Geltendmachung eines allfälligen richterlichen Mäßigungsrechtes.
6. Basis für die vom Auftraggeber bei erfolgreichem Vertragsabschluss zu leistende Gebühr ist die Höhe des vereinbarten Nutzungsentgeltes inklusive aller Nebenkosten wie Umsatzsteuer, Betriebs-, Heiz- und Instandhaltungskosten. Spätere Änderungen des Nutzungsentgeltes sind für die Bemessung der Gebühr ohne Einfluss. Gleiches gilt bei einer vorzeitigen Beendigung des Nutzungsvertrages aus welchem Rechtsgrund auch immer.

**Einmalige Adressengebühr nur bei erfolgreichem Vertragsabschluss:**

**Bei Mietverträgen: 3 Monatsmieten (laut Pkt.6, zzgl. 20 % Mwst.)**

**Bei Kaufverträgen: 3 % der Bruttokaufsumme**

7. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform, mündliche Nebenabreden bestehen nicht.